

Medienmitteilung

Erfolgreiche Kapitalerhöhung des HSC Fund

Zürich, 3. Oktober 2019 – Die Fondsleitung teilt mit, dass die Kapitalerhöhung des Helvetica Swiss Commercial Fund (HSC Fund) mehrfach überzeichnet war und damit erfolgreich abgeschlossen werden konnte. Der Emissionserlös beträgt rund CHF 99 Millionen.

Die vom 9 bis 20. September 2019 für den HSC Fund durchgeführte Kapitalerhöhung stiess bei Anlegern auf ein derart grosses Interesse, dass die Kapitalerhöhung mehrfach überzeichnet wurde. Neben den Zeichnungen von bestehenden Anlegern wurden auch neue Anleger bedient und in den Investorenkreis aufgenommen.

Die Kapitalerhöhung wurde kommissionsweise (best effort basis) im Rahmen eines Bezugsangebotes in der Schweiz durchgeführt. Während der Bezugsfrist fand kein offizieller Bezugsrechtshandel statt. Bei einem Bezugsverhältnis von vier zu eins wurden innerhalb der am 20. September 2019 abgelaufenen Bezugsfrist 868'570 Anteile zu einem Ausgabepreis von CHF 114 je Anteil gezeichnet. Somit befinden sich insgesamt 4'342'851 Anteile im Umlauf, die ausserbörslich neu durch die Bank J. Safra Sarasin gehandelt werden. Der Real Estate Hub der Bank hat langjährige und profunde Erfahrung im indirekten Immobilienmarkt.

Der Emissionserlös wird im Rahmen der Anlagepolitik des HSC Fund in attraktive Immobilienwerte in der Schweiz zum weiteren Portfolioausbau investiert.

Die im Jahr 2016 kommunizierte Kotierung des HSC Fund an der SIX Swiss Exchange rückt näher und ist im vierten Quartal 2019 vorgesehen. Durch die Kotierung profitieren die Investoren von einer erhöhten Liquidität und einem standardisierten Handel ihrer Fondsanteile. Der HSC Fund wird mit der Kotierung in den «SXI Real Estate Broad» und «SXI Real Estate Funds Broad» aufgenommen.

Alle relevanten Unterlagen zur Kapitalerhöhung können auf www.swissfunddata.ch oder auf www.HelveticaProperty.com bezogen werden.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN

Hans R. Holdener
CEO und Managing Partner
Telefon + 41 43 544 70 80
E-Mail hrh@HelveticaProperty.com

Alle Medienmitteilungen finden Sie auch unter www.HelveticaProperty.com

Helvetica Property Investors AG

Gartenstrasse 23, CH-8002 Zürich
Telefon + 41 43 544 70 80
www.helveticaproperty.com

Authorised by the Swiss Financial Market Supervisory Authority FINMA.



Über die Helvetica Property Investors AG

Helvetica Property Investors ist eine unabhängige Immobilien-, Fondsleitungs- und Asset Management Gesellschaft, welche von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA bewilligt ist. Helvetica Property Investors deckt die gesamte Palette im Bereich Immobilienanlagen ab, darunter Anlagestrategien, Auswahl von Anlageobjekten, Strukturierung von Transaktionen, Übernahmen, Finanzierungen, Portfolioverwaltung und Verkäufe. Die Gesellschaft führt direkte und indirekte Immobilienanlagen in der Schweiz und verwaltet sie im Auftrag ihrer Kunden. Für den Helvetica Swiss Commercial Immobilienfonds hat sie die Fondsleitung inne und fungiert als Asset Manager.



Über Helvetica Swiss Commercial Immobilienfonds

Helvetica Swiss Commercial ist ein vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts der Kategorie Immobilienfonds, der sämtlichen Anleger offen steht. Der Fonds eignet sich für Anleger mit einem langfristigen Anlagehorizont, die an einer steten Ausschüttung interessiert sind und zugleich Wertstabilität suchen. Das Fondsvermögen wird in Liegenschaften mit Wertsteigerungspotenzial in den wichtigsten Wirtschaftsräumen der Schweiz angelegt. Kern der Investments sind Immobilien, die nebst der attraktiven operativen Rendite potenziell unterbewertet sind. Die Fondsleitung verfolgt ein aktives Hands-on-Management, um zusätzlich zur bestehenden operativen Rendite verborgenes Potenzial der Objekte durch Revitalisierung, Sanierungen, Reduktion von Leerständen und Verlängerung von Mietverträgen auszuschöpfen und den Wert langfristig zu steigern. Angestrebt wird ein nach Regionen, Nutzungsarten, Objektgrössen und Mietermix breit diversifiziertes Portfolio.

